N·F·O·E

exp.

agence RELIEFDESIGN

Centre
de services scolaire
de Montréal
Québec

REPRISE ET RÉHABILITATION MAJEURE DE L'IMMEUBLE

6361 6E AVENUE

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ASSUJETTI À UN PIIA

PROJET: 18067
DATE: 4 décembre 2020

CONTEXTE

École Louis-Hébert
Année de construction: 1934
Agrandissement :1956
No. de lot : 2 169 923

Le centre de services scolaire de Montréal (CSSDM) prévoit réhabiliter l'École Louis-Hébert située au 6361, 6e Avenue, localisée dans l'arrondissement Rosemont – La petite Patrie. Le bâtiment excédentaire du CSSDM n'accueille en ce moment aucune clientèle scolaire du CSSDM. L'objectif principale est la réfection du bâtiment pour permettre les services d'une école primaire transitoire avec services de garde. L'objectif du CSSDM est de conserver le maximum du cachet architectural existant, tel que les différents éléments architecturaux, tant intérieurs qu'extérieurs et doivent être réutilisés le plus possible.

L'École Louis-Hébert, dont le corps principal a été construit en 1934 a été conçue par l'architecte Charles David, a été agrandie côté sud/est du site en 1956 pour ajouter un gymnase et une salle d'activité au sous-sol. Cet agrandissement a été conçu par les architectes Duplessis, Labelle et Derome. L'école Louis-Hébert est reliée par un corridor extérieur au bâtiment 288 situé au 3000 Beaubien et partage un lot. Le bâtiment ne figure pas dans le répertoire du patrimoine culturel du Québec. Par contre, il fait partie des immeubles de valeur significative selon le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement et le CSSDM.

CONTEXTE

6e AVENUE - PASSERELLE

6e AVENUE - FAÇADE 1934

6e AVENUE - FAÇADE 1956

8e AVENUE

COUR ARRIÈRE

COUR ARRIÈRE - BÂTIMENT VOISIN

CONTEXTE

COIN 6e AVENUE - BEAUBIEN EST

6275 6e AVENUE

6400 8e AVENUE

FAÇADE 1956 VERS LE 6400 8e AVENUE

COUR

COUR ET PASSERELLE EN CONSTRUCTION

PORTÉE DES TRAVAUX ET HYPOTHÈSES DU PROJET

En architecture, des travaux de réhabilitation majeure seront considérés selon le programme sommaire qui a été élaboré par le Service de ressources matérielles du CSSDM pour correspondre aux exigences du (MÉES) en fonction du document de référence: capacité d'accueil d'une école primaire, publié par la Direction de l'expertise et du développement des infrastructures scolaires du Ministère de l'Education et de l'Enseignement Supérieur (MÉES).
Ce programme correspond à 24 classes primaires (incluant 3 maternelles 4ans, 3 maternelles 5ans et 18 classes régulières) une classe spécialisée, 3 classe-ressources, 3 classes de services de garde, un gymnase, une palestre, une salle de lecture, 3 salles polyvalente, une salle d'activité ainsi que des locaux administratifs (secrétariat, réception, photocopie, papeterie, infirmerie, bureau de direction, salon du personnel), des locaux de rangement, des toilettes et salles mécaniques.
La réhabilitation de l'enveloppe à des fins d'entretien est également prévue dans le projet, en plus de l'aménagement de tous les espaces extérieurs. Pour l'aménagement extérieur, se référer aux plans préparés par la firme EXP en civil ainsi que la firme Relief Design pour l'architecture de paysage. Ici-bas, vous trouverez des explications plus détaillées au sujet des interventions en architecture touchant l'extérieur du bâtiment.

Hypothèse du projet :

- Toutes les modifications seront de maçonnerie de briques s'agençant à l'existant.
- Le remplacement ou l'ajout de nouvelles portes extérieures devra être semblable en apparence avec celles d'origine.
- Nos hypothèses de réparation de la maçonnerie sont basées sur le document préparé par CIMA+ ainsi que sur les études de CLEB

Dans le cadre du projet de réhabilitation, nous avons octroyé un mandat à la ferme de consultation et d'essais spécialisée en enveloppe du bâtiment CLEB consultation Inc. afin qu'ils puissent effectuer certains essais notamment pour la caractérisation de la brique. Les éléments de maçonnerie prélevés seront assujettis aux essais suivants :

- Résistance à la compression
- Absorption d'eau (5 heures dans l'eau bouillante)
- Absorption d'eau (24 heures dans l'eau froide)
- Degré s-critique de saturation
- Cycle de gel-dégel (délai de 60 jours pour obtenir les résultats)

Suivant les résultats de l'analyse de l'ensemble des informations recueillies par CLEB, l'option qui s'offre à nous serait de conserver l'enveloppe telle quelle et faire seulement les réparations au niveau du parement extérieur.

Réhabilitation de l'enveloppe existante du bâtiment :

- Étant donné que les fenêtres ont été remplacées en 2010, elles seront démantelées temporairement pendant les travaux et réinstaller. Les cadres seront remplacés par de nouveaux cadres en aluminium de la même couleur que l'existant.
- Les portes visibles depuis la 6e avenue seront démantelées temporairement et réinstallées.
- Les portes côté cour seront aussi démantelées temporairement et réinstallées, mise à part une porte de l'agrandissement (1956) qui sera remplacé par une nouvelle porte en aluminium de la même couleur que l'existant.
- Les briques de remplacement seront de la même couleur que l'existant.
- Les ornements architecturaux en pierre seront réparées tel qu'à l'origine avec un mortier de réparation.
- Une membrane d'étanchéité sera installé sur les murs de fondation.
- Un crépi cimentaire sera appliqué sur la totalité de la surface de béton hors-sol des fondations (existantes et nouvelles).
- Les escaliers extérieurs seront conservés à l'exception de l'escalier de l'agrandissement de 1956 donnant sur la cour et l'escalier en façade de l'agrandissement de 1956 sur la 6e avenue qui devra être reconfiguré avec l'ajout d'une rampe pour l'entrée universelle.
- L'ensemble des garde-corps existants en acier seront démolis. Des garde-corps en acier galvanisé à chaud et mains courantes en acier inoxydable (soudées) seront installés pour les entrées.
- Tous les linteaux en acier existants seront sablés et repeints tel qu'à l'existant.
- Les allèges en béton fissurées ou écorchés seront réparés.
- Des persiennes pour la mécanique seront installées au niveau des murs de la mezzanine du gymnase.
- Le rang de parement des parapets de maçonnerie sera démantelé et réinstallé avec la nouvelle brique.

Modification de l'enveloppe et objectifs de conception visés :

- Pour le bâtiment original de 1934, les interventions se font en remplacement pour des matériaux existants.
- Le projet de modification de l'enveloppe pour les murs du gymnase se veut contemporain et en contraste avec le bâtiment d'origine.
- La majorité des interventions se trouvent dans la cour ainsi que sur les murs de l'agrandissement de 1956, donc n'ont pas d'impact sur ce qui est visible à partir de la 6e avenue.
- Les couleurs des panneaux architecturaux en aluminium ont été choisis en rappel avec les solins existants. L'emploi de couleurs accents et de formes originales ludiques sont à la fois un geste fort pour attirer l'œil des utilisateurs et des enfants. Le jeu de variation des panneaux rappelle aussi les fenêtres existantes de cette façade.
- L'entrée du bâtiment de 1956 sur la 6e avenue devient la nouvelle entrée pour l'accès au service de garde de l'école. Une fenêtre sera ajoutée près de la porte existant pour apporter de la luminosité dans l'escalier adjacent et pour se démarquer depuis la rue. La couleur du cadre sera similaire à la porte existante adjacente. Elle a été positionnée pour que la composition de la façade dialogue bien avec l'existant.
- Le réaménagement complet de la cour est prévu.
- L'excavation d'une partie de la cour d'école près du bâtiment 1956 a été fait dans l'optique de donner un accès supplémentaire à la cour d'école pour le local des dineurs ainsi que pour les locaux de services de garde. Cette ouverture nous a permis d'ajouter un mur-rideau afin d'améliorer la luminosité au niveau des espaces en sous-sol.

Portée des travaux architecture :

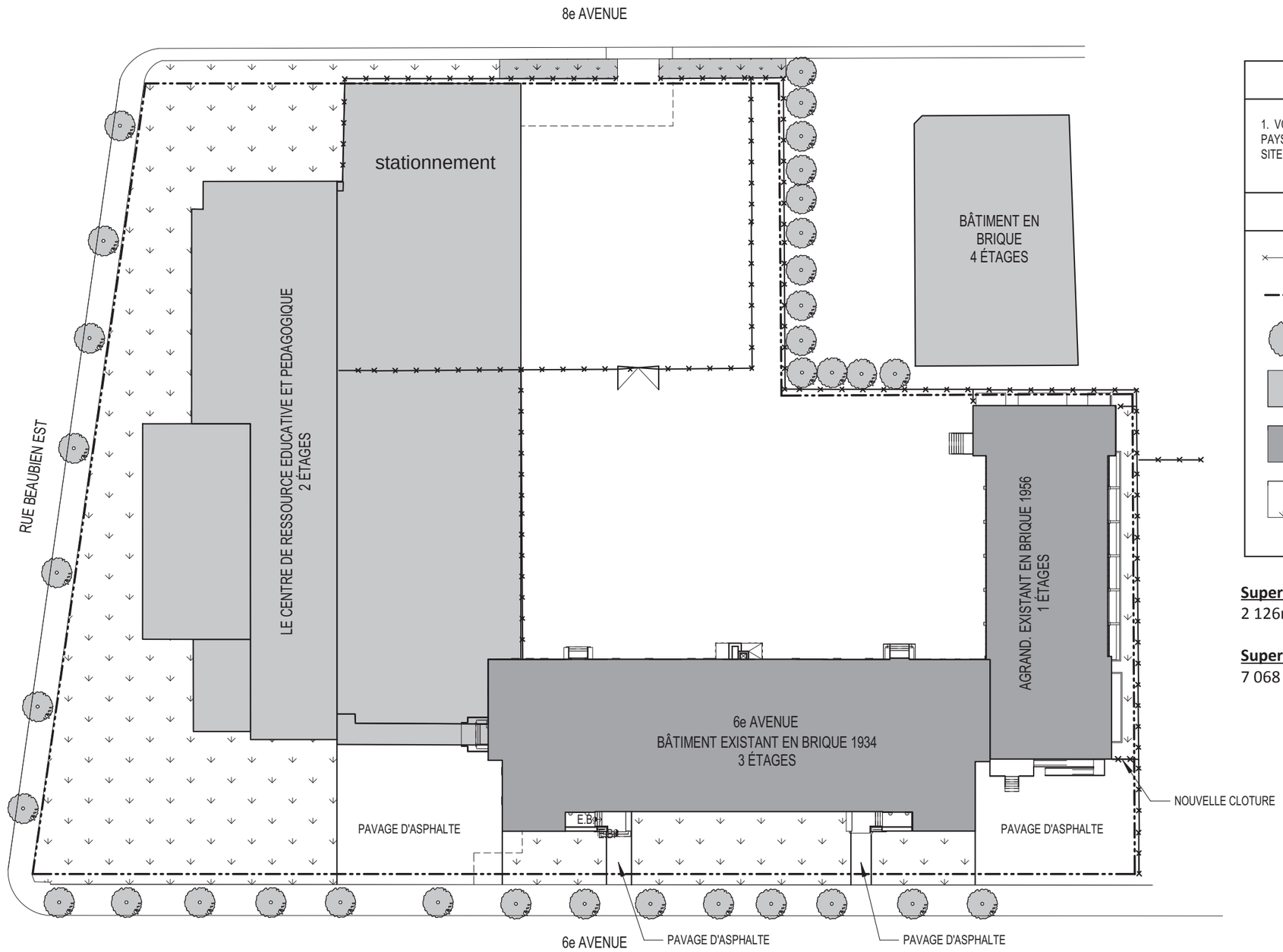
<u>Les travaux de démolition suivants seront requis sans s'y limiter :</u>

- Remplacement des garde-corps extérieurs ;
- Enlèvement des grillages devant les fenêtres ;
- Travaux sur le site ;

<u>Les travaux de construction suivants seront requis sans s'y limiter :</u>

- Réhabilitation de la maçonnerie de brique et des allèges de pierre ou requises ;
- Réhabilitation des parapets de maçonnerie;
- Installation de persiennes pour la mécanique;
- Installation d'une membrane d'étanchéité sur les murs de fondation;
- Construction des cloisons en gypse selon le nouvel aménagement proposé;
- Installation des nouvelles portes et cadres intérieures;
- Installation des nouveaux finis de plancher;
- Installation des nouveaux plafonds en tuiles acoustiques et en gypse;
- Construction de deux nouveaux escaliers
- Travaux de peinture et ragréage des surfaces existantes;
- Installation de nouveau mobilier intégré ou requis;
- Installation des nouvelles cloisons de toilettes, accessoires, etc.
- Installation d'une nouvelle signalisation intérieure;
- Installation des tableaux d'affichage et d'écriture;
- Installation des nouveaux casiers;
- Installation des grilles gratte-pieds;
- Mise en conformité avec le code du bâtiment;
- Ajout d'un nouvel ascenseur;
- Intégration œuvre d'art;
- Etc.

PLAN D'IMPLANTATION



NOTES GÉNÉRALES

1. VOIR PLANS D'ARCHITECTURE DE PAYSAGE POUR L'AMÉNAGEMENT DU SITE

LÉGENDE DE SITE

- CLÔTURE EXISTANTE
- LIGNE DE LOT
- ARBRE EXISTANT CONSERVÉ (VOIR PAYSAGE)
- BÂTIMENT VOISIN EXISTANT
- BÂTIMENT D'ORIGINE
- GAZON

Superficie d'implantation au sol :
2 126m²

Superficie totale de planchers :
7 068 m²

N·F·O·E

exp.

agence RELIEFDESIGN

Centre de services scolaire de Montréal Québec

REPRISE ET RÉHABILITATION MAJEURE DE L'IMMEUBLE - 6361 6E AVENUE

PROJET: 18067
DATE: 16 novembre 2020
ÉCHELLE: 1:600

CARREFOUR D’APPRENTISSAGE

ESPACE COLLABORATIF

N·F·O·E exp. RELIEFDESIGN Centre de services scolaire de Montréal Québec

REPRISE ET RÉHABILITATION MAJEURE DE L'IMMEUBLE - 6361 6E AVENUE

PROJET: 18067
DATE: 16 novembre 2020
ÉCHELLE:

ESPACE COLLABORATIF - ZONE LECTURE

COULOIR - REZ DE CHAUSSÉE

MATERNELLE - REZ DE CHAUSSÉE

N·F·O·E

exp.

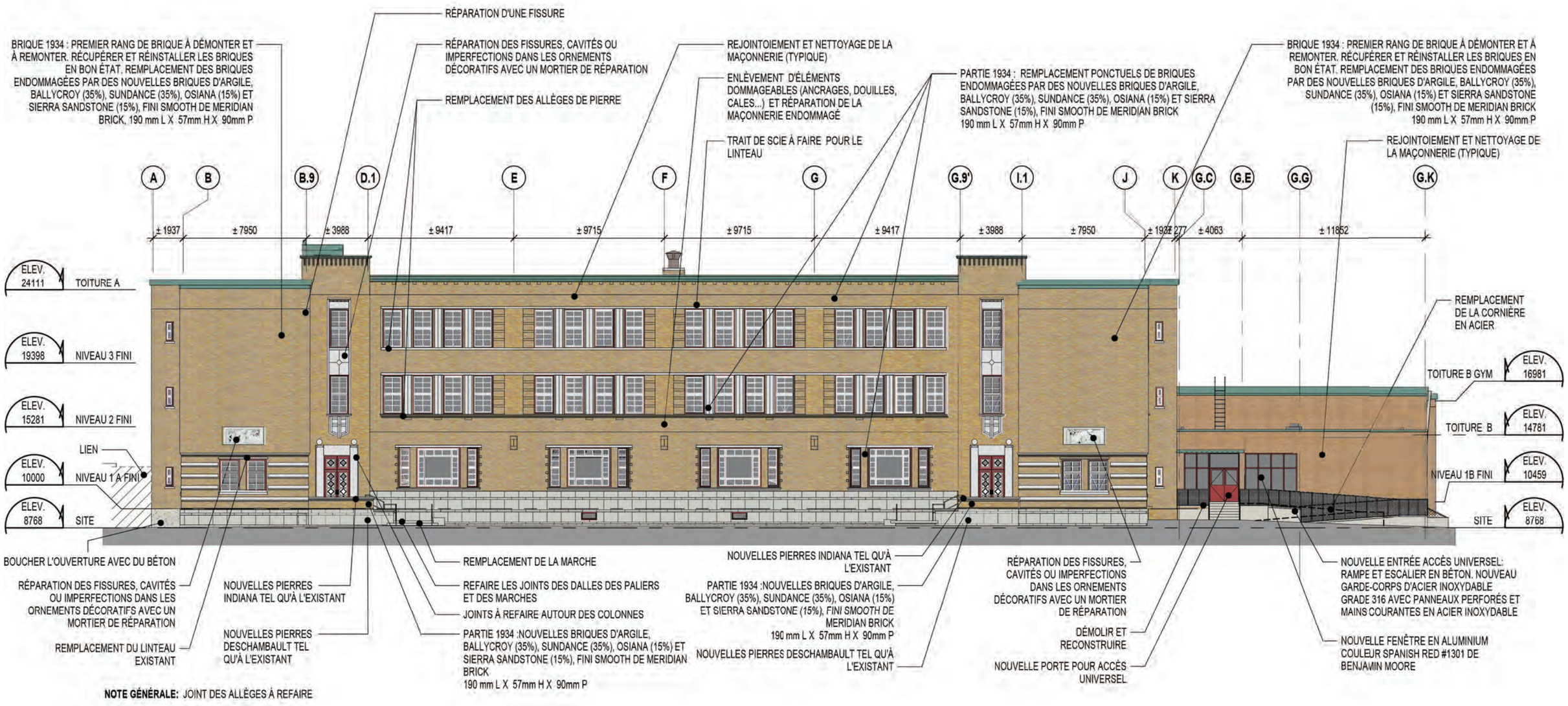
RELIEFDESIGN

Centre de services scolaire de Montréal Québec

REPRISE ET RÉHABILITATION MAJEURE DE L'IMMEUBLE - 6361 6E AVENUE

PROJET: 18067
DATE: 16 novembre 2020
ÉCHELLE:

ÉLÉVATIONS



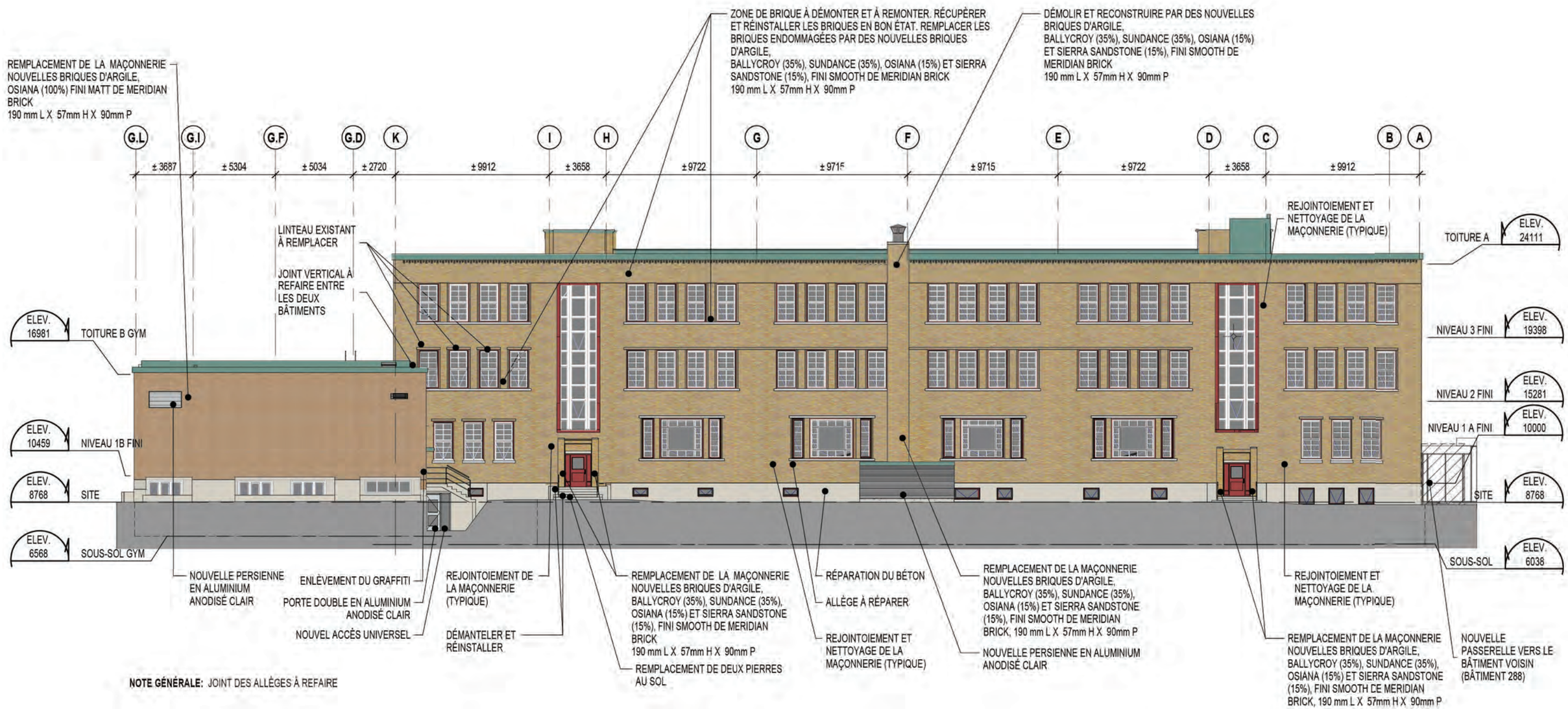
ÉLÉVATION SUD

N·F·O·E exp. RELIEFDESIGN Centre de services scolaire de Montréal Québec

REPRISE ET RÉHABILITATION MAJEURE DE L'IMMEUBLE - 6361 6E AVENUE

PROJET: 18067
DATE: 4 décembre 2020
1:250

ÉLÉVATIONS



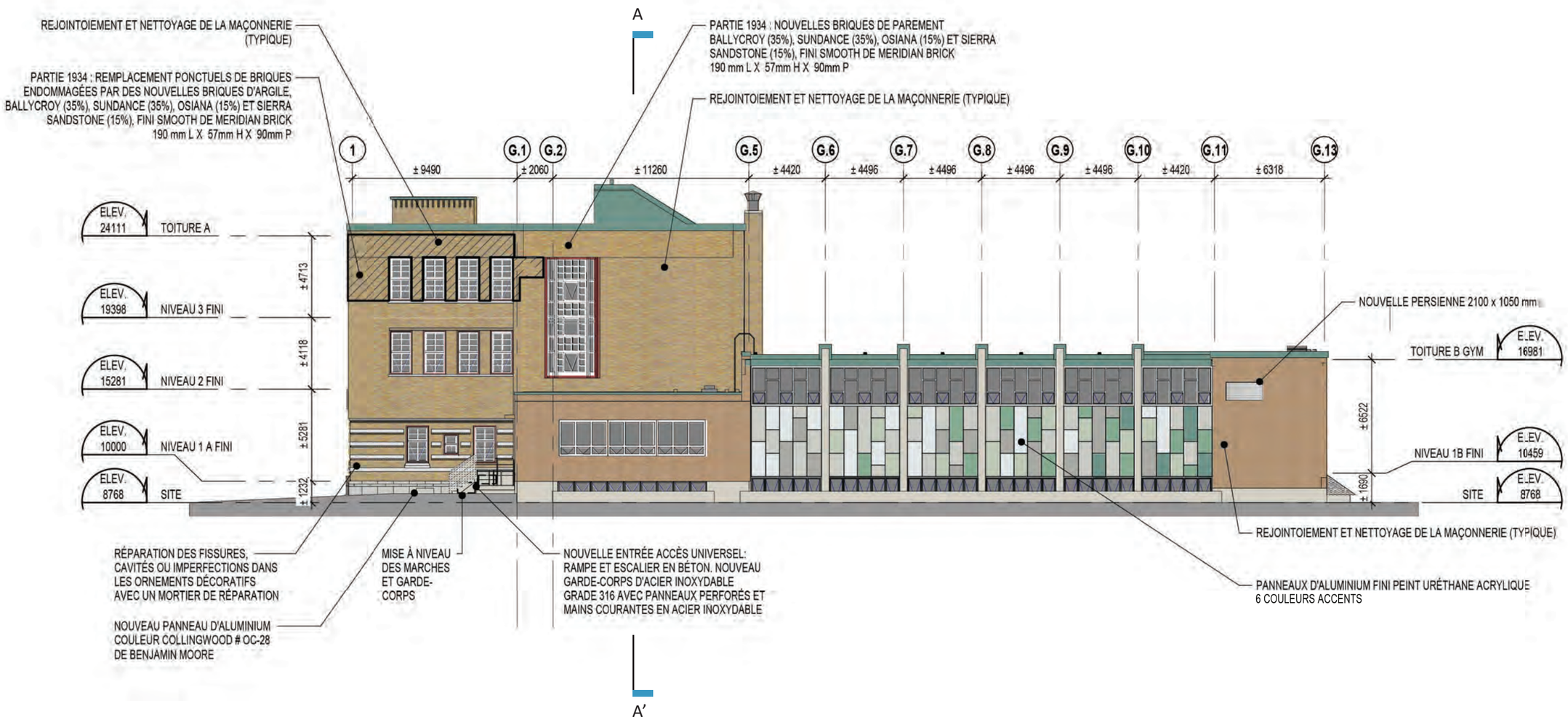
ÉLÉVATION NORD

N·F·O·E exp. RELIEFDESIGN Centre de services scolaire de Montréal Québec

REPRISE ET RÉHABILITATION MAJEURE DE L'IMMEUBLE - 6361 6E AVENUE

PROJET: 18067
DATE: 4 décembre 2020
1:250

ÉLÉVATIONS



ÉLÉVATION EST

N·F·O·E

exp.

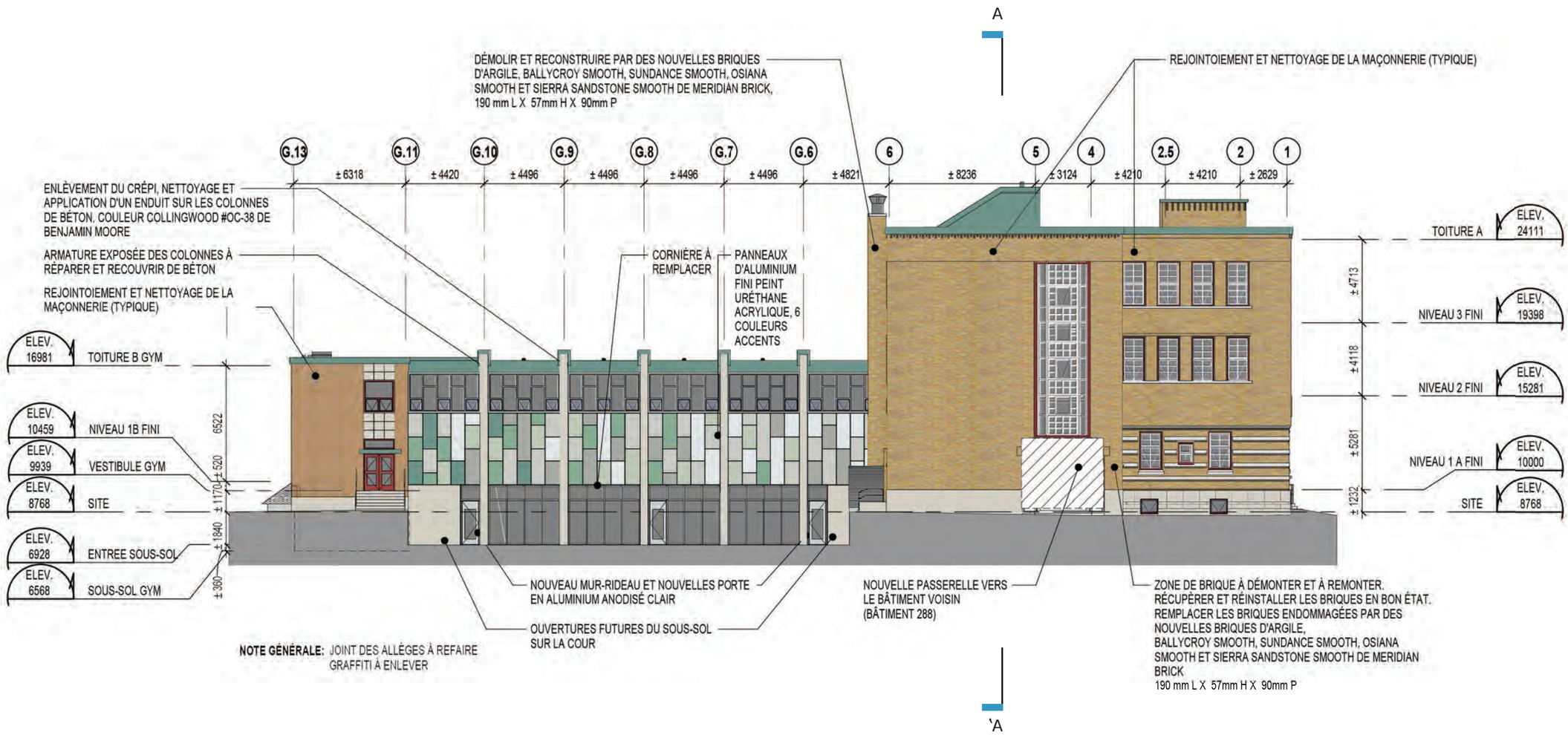
RELIEFDESIGN

Centre de services scolaire de Montréal Québec

REPRISE ET RÉHABILITATION MAJEURE DE L'IMMEUBLE - 6361 6E AVENUE

PROJET: 18067
DATE: 4 décembre 2020
1:250

ÉLÉVATIONS



ÉLÉVATION OUEST

N·F·O·E

exp.

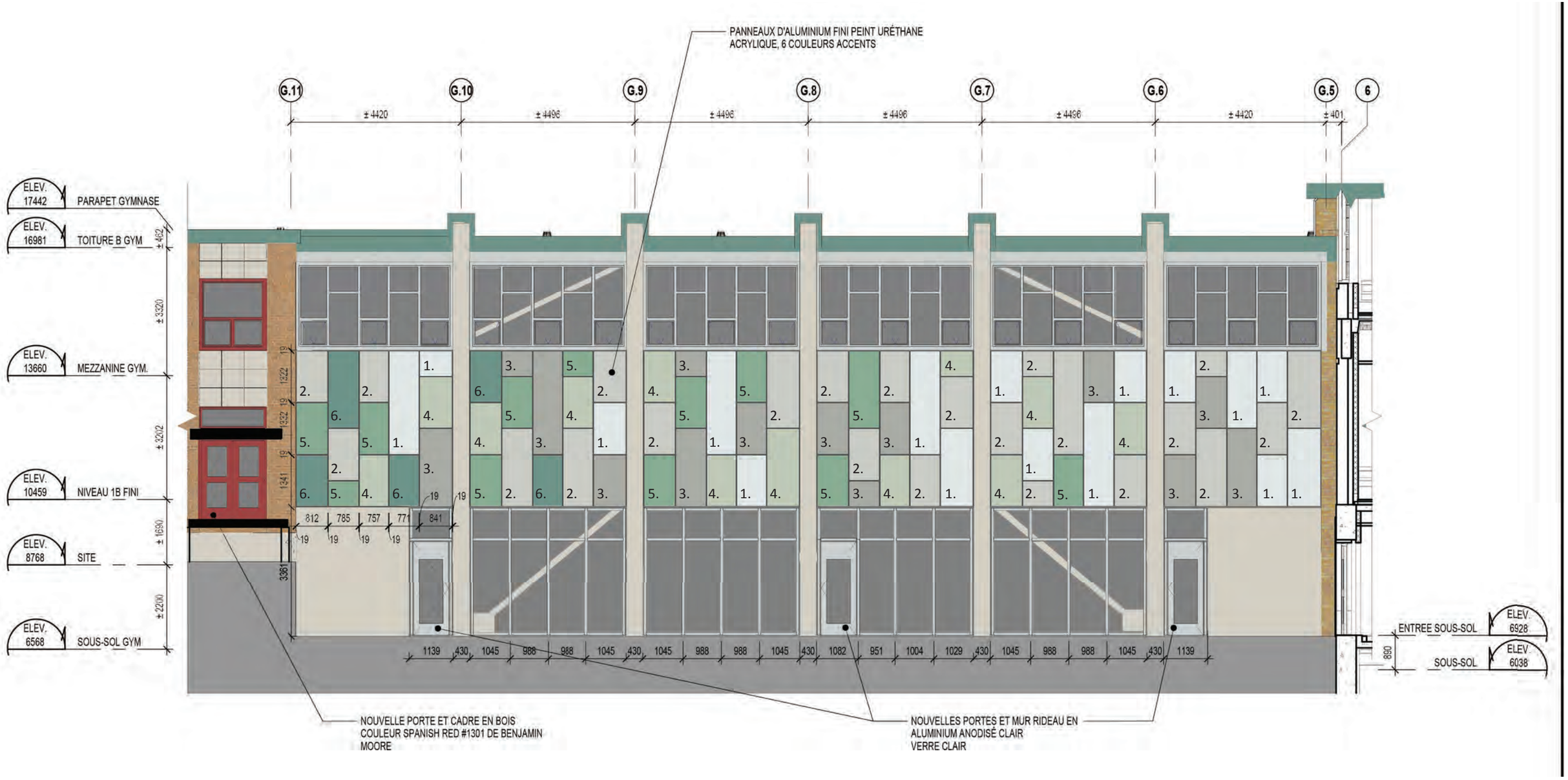
agence RELIEFDESIGN

Centre de services scolaire de Montréal Québec

REPRISE ET RÉHABILITATION MAJEURE DE L'IMMEUBLE - 6361 6E AVENUE

PROJET: 18067
DATE: 4 décembre 2020
1:250

ÉLÉVATION AGRANDIE



Couleurs accents :

1. Marilyn's Dress #2125-60 de Benjamin Moore
2. Stonington Gray #HC-170 de Benjamin Moore
3. Platinum Gray #HC -179 de Benjamin Moore
4. Prescott Green #HC-140 de Benjamin Moore
5. Stratton Blue #HC-142 de Benjamin Moore
6. Waterbury Green #HC-136 de Benjamin Moore

ÉLÉVATION AGRANDIE - OUEST

N·F·O·E exp. RELIEFDESIGN Centre de services scolaire de Montréal Québec

REPRISE ET RÉHABILITATION MAJEURE DE L'IMMEUBLE - 6361 6E AVENUE

PROJET: 18067
DATE: 4 décembre 2020
1:100

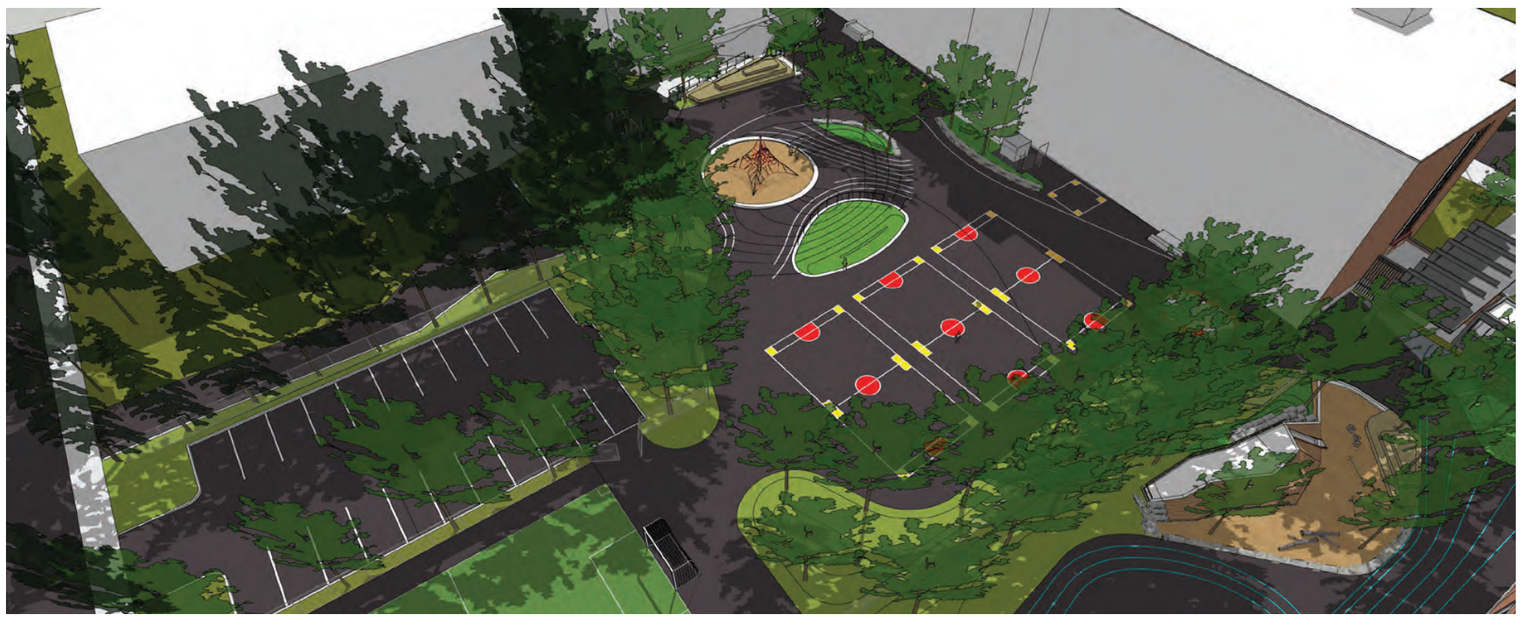
VUE EXTÉRIEURE - ENTRÉE SERVICE DE GARDE

VUE EXTÉRIEURE - CÔTÉ COUR

VUES EXTÉRIEURES - CÔTÉ COUR ABAISSÉE - ACCÈS SOUS-SOL

Vues 3D schématiques

Vue aérienne depuis le sud



Vue aérienne depuis le nord

Vues 3D schématiques

Vue depuis le coin est de la cour

Vue depuis le coin sud de la cour

Vues 3D schématiques

Vue depuis le coin sud de la cour

Vue depuis le coin ouest de la cour (entrée des élèves à la cour)